

Zápis z náhradní členské schůze ENKO b.d. v likvidaci IČ 25615637, se sídlem Řešovská 567/28, Praha 8, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 3703

konané dne 15. 12. 2021

Oznámení o konání náhradní členské schůze bylo vyvěšeno na informační desce družstva a na internetových stránkách družstva a je **přílohou č. 1** tohoto zápisu.

1. Zahájení

Schůzi zahájil místopředseda představenstva Ing. Polák a konstatoval, že přítomno je 11 členů. Vzhledem k tomu, že se jedná o náhradní členskou schůzi, je schůze usnášeníschopná. Listina přítomných je **přílohou č. 2** zápisu.

Ing. Nohavicová omluvila likvidátora družstva pana JUDr. Milana Kaňku, který je v karanténě.

2. Volba orgánů schůze

Ing. Polák, jako člen představenstva navrhl, aby

- sčitateli hlasů byli zvoleni paní Baušová a pan Pražský;
- zapisovatelkou byla zvolena paní Soukupová;
- ověřovateli zápisů byli zvoleni pan David Dvořák a pan Jiří Vojáček.

Všichni navržení členové byli zvoleni všemi hlasy přítomných členů.

3. Zpráva o hospodaření družstva za rok 2020

Ing. Nohavicová přednesla zprávu o činnosti představenstva za období roku 2020. Zpráva je **přílohou č. 3** tohoto zápisu.

Na základě schválení členských schůzí byly odeslány mimořádné příspěvky do fondu oprav SVJ , v roce 2019 4, 2 mil, v roce 2020 pak 4 mil.

Kromě správy bytu, v němž je nájemcem pan Penič, neprovádělo družstvo žádnou další činnost.

4. Zpráva kontrolní komise k účetní závěrce b. d. Enko v likvidaci za období od 1.1. 2020 do 30.6. 2020 a od 1.7. 2020 do 31. 12. 2020 a schválení účetní závěrky

Zprávy za obě účetní období přednesla předsedkyně kontrolní komise Ing. Vidnerová. Kontrolní komise doporučila schválit obě účetní závěrky a návrhy představenstva na úhradu ztrát takto:

výsledek hospodaření k 30. 6. 2020	-9 062,42
proti nerozděleným ziskům minulých let	-9 062,42

výsledek hospodaření k 31. 12. 2021	-50 460,74
-------------------------------------	------------

proti nerozděleným ziskům minulých let	-50 460,74
--	------------

Zprávy jsou **přílohou č. 4** tohoto zápisu.

Schválení účetní závěrky a vypořádání výsledku hospodaření za účetní období od 1.1. 2020 do 30. 6 2020: Účetní závěrka a návrh na vypořádání výsledku hospodaření byly schváleny 11 hlasy.

Schválení účetní závěrky a vypořádání výsledku hospodaření za účetní období od 1.7. 2020 do 31. 12. 2020:

Účetní závěrka a návrh na vypořádání výsledku hospodaření byly schváleny 11 hlasy.

5. Zpráva likvidátora

Z důvodu karantény se likvidátor nemohl schůze zúčastnit.

6. Vyloučení manželů Peničových z družstva

Ing. Nohavicová informovala, že v průběhu mezi svoláním a konáním členské schůze byl uhrazen dluh na nájemném, čímž se stal je tento bod nicotným.

Dále informovala že dne 15. 12. 2021 byla ENKO doručena podepsaná smlouva na převod bytu manželů Peničových. Likvidátor tedy podnikne všechny kroky, aby byl proveden zápis do katastru nemovitostí.

7. Volba členů představenstva

Ing. Polák konstatoval, že současným členům představenstva vypršel mandát. Vzhledem k tomu, že na základě informací v předchozím bodě se předpokládá brzké dokončení likvidace bylo navrženo, aby stávající členové představenstva byli zvoleni i na další období.

Volba Ing. Nohavicové jako členky představenstva

10 hlasů pro, 1 hlas se zdržel

Ing. Nohavicová byla zvolena členkou představenstva.

Volba paní Štefanové jako členky představenstva

10 hlasů pro, 1 hlas se zdržel

Paní Štefanová byla zvolena členkou představenstva.

Volba Ing. Poláka jako člena představenstva

10 hlasů pro, 1 hlas se zdržel

Ing. Polák byl zvolen členem představenstva

Poté Ing. Nohavicová členskou schůzi ukončila.

Zapsala: Ing. Věra Soukupová, CSc.

Ověřili: David Dvořák

Jiří Vojáček

Zpráva o hospodaření družstva za rok 2020

V průběhu roku 2020 provádělo ENKO b.d. správu jednoho bytu, který zůstal ve vlastnictví družstva. V souvislosti s tím probíhla komunikace se správcovskou firmou Centra, s finančním úřadem, s likvidátorem a s nájemcem bytu ing. Peničem. Rovněž v říjnu 2020 proběhla kontrola PSSZ.

V průběhu roku byly výnosy družstva tvořeny příjmy za byt obývaný panem Peničem. Náklady tvořily poplatky SVJ, správcovské firmě Centra a poplatky za telefon.

V měsících lednu, únoru a červnu družstvo odeslalo na účet SVJ další 4 mil. Kč jako mimořádný příspěvek do fondu oprav, o kterém bylo rozhodnuto na členské schůzi konané dne 14.5.2019 o příspěvku ve výši max. 9,000.000 Kč.

V červnu 2020 se konala členská schůze, na které bylo rozhodnuto o zahájení likvidace družstva. V souvislosti s tím bylo uhrazeno za účast notáře 8.865,- Kč a za zveřejnění v obchodním věstníku 1.089,- Kč.

Zpráva kontrolní komise k účetní závěrce k 30. 6. 2020

Kontrolní komise podrobila kontrole účetní závěrku k 30.6.2020, tj ke dni předcházejícímu vstupu do likvidace a konstatuje následující:

- 1) Účetní závěrka měla být předložena ke schválení do 31. 12. 2020. Došlo tedy k porušení právních předpisů.
- 2) V zůstatcích pohledávek a závazků jsou položky, které měly být odepsány či vyrovnány již v předchozích letech (souvisejí s ukončenými nájmy).
- 3) Kontrolní komise upozorňuje na vysoké poplatky za vedení účetnictví 1.778 Kč měsíčně, přičemž se zvláště platí za zpracování daňového přiznání.
- 4) Kontrolní komise konstatuje, že výsledek hospodaření 2019 byl zaúčtován v rozporu s rozhodnutím členské schůze.
- 5) Za zdaňovací období 1. 1. 2020 do 30. 6. 2020 nebylo podáno daňové přiznání.

Kontrolní komise souhlasí s návrhem představenstva, aby ztráta k 30. 6. 2020 byla zúčtována takto:

výsledek hospodaření	-9 062,42
proti nerozděleným ziskům minulých let	-9 062,42

Zpráva kontrolní komise k účetní závěrce k 31. 12. 2020

- 1) Účetní závěrka měla být předložena ke schválení do 30. 6. 2021. Došlo tedy k porušení právních předpisů.
- 2) V zůstatcích pohledávek a závazků jsou položky, které měly být odepsány či vyrovnány už v předchozích letech (souvisejí s ukončenými nájmy).
- 3) Kontrolní komise upozorňuje na vysoké poplatky za vedení účetnictví 1.778 Kč měsíčně, přičemž se zvláště platí za zpracování daňového přiznání.
- 4) Kontrolní komise konstatuje, že výsledek hospodaření 2019 byl zaúčtován v rozporu s rozhodnutím členské schůze.

Kontrolní komise souhlasí s návrhem představenstva, aby ztráta k 31. 12. 2020 byla zúčtována takto:

výsledek hospodaření	-50 460,74
proti nerozděleným ziskům minulých let	-50 460,74


Romana Vidnerová

Předsedkyně kontrolní komise

15.12.2021

POZVÁNKA NA ČLENSKOU SCHŮZI ENKO, BYTOVÉ DRUŽSTVO

Představenstvo ENKO, bytové družstvo v likvidaci, IČ 25615637, Řešovská 567, 181 00 Praha 8, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 3703,

svolává, dle Stanov ENKO, bytové družstvo

NÁHRADNÍ ČLENSKOU SCHŮZI

Datum konání : 15.12. 2021 od 19.00 hodin.

Místo konání : kinosál ZŠ Mazurská, Svídnická 1A/599, Praha 8

BODY JEDNÁNÍ SCHŮZE :

1. Zahájení
2. Volba orgánů ČS
3. Zpráva o hospodaření družstva za rok 2020
4. Zpráva kontrolní komise k účetní uzávěrce BD ENKO za rok 2020 a schválení výsledků hospodaření
5. Zpráva likvidátora o průběhu likvidace
6. Rozhodnutí členské schůze o vyloučení manželů Peničových z družstva z důvodů dlužné částky vyšší než 20 tisíc
7. Volba členů představenstva
8. Různé

Na jednání členské schůze může hlasovat pouze člen družstva, nebo jeho zástupce na základě plné moci s ověřeným podpisem. Hlasující je povinen na základě vyžádání prokázat totožnost platným občanským průkazem nebo pasem.

Datum zveřejnění a vyvěšení pozvánky: 30.11. 2021

V Praze dne 30.11.2021

Představenstvo ENKO, bytového družstva.

Představenstvo vyzývá zájemce o práci v představenstvu, aby se přihlásili na enko.bd@centrum.cz