

**konané dne 14. 5. 2019**

Oznámení o konání členské schůze bylo vyvěšeno na informační desce družstva a na internetových stránkách družstva a je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

Body jednání členské schůze:

### **1. Zahájení**

Schůzi zahájila předsedkyně představenstva Ing. Nohavicová a konstatovala, že přítomno je 18 členů. Vzhledem k tomu, že se jedná o náhradní schůzi, je schůze usnášeníschopná. Listina přítomných je přílohou č. 2 zápisu.

Předala slovo předsedovi schůze Ing. Polákovi.

### **2. Volba orgánů schůze**

Ing. Polák navrhl, aby

- sčítateli hlasů byly zvoleny paní Loužecká a paní Slavíková;
- zapisovatelkou byla zvolena paní Soukupová.;
- ověřovateli zápisů byli zvoleni pan Pavel Březina a pan Jiří Vojáček.

Všichni navržení členové byli zvoleni všemi hlasy přítomných členů.

### **3. Zpráva o činnosti družstva**

Z pověření představenstva zprávu přednesl Ing. Polák zprávu o činnosti představenstva za období od minulé členské schůze. Zpráva je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

### **4. Zpráva kontrolní komise k účetní závěrce b. d. Enko za rok 2018 a schválení výsledků hospodaření za rok 2018**

Zprávu přednesla Ing. Soukupová a vysvětlila přítomným, že kontrolní komise na základě kontroly účetní závěrky dospěla k závěru, že účetní závěrka obsahuje závažné chyby a Centra ji musí přepracovat. Jednání s Centrou je naplánováno. Z tohoto důvodu představenstvo po dohodě s kontrolní komisí rozhodlo, že účetní závěrka nebude této schůzi ke schválení předložena.

### **5. Volba členů kontrolní komise**

Ing. Nohavicová informovala, že stávajícím členům kontrolní komise vypršel mandát a přednesla návrh na zvolení kontrolní komise. Za členy kontrolní komise navrhla stávající členky paní Ing. Romanu Vidnerovou, paní Hanu Březinovou a paní Ing. Věru Soukupovou, CSc.

Navržené členky kontrolní komise byly zvoleny 100% hlasy přítomných členů.

## 6. Návrh odměn členů představenstva a kontrolní komise

Po kratší diskusi přednesla Ing. Nohavicová návrh, aby celková částka na odměny členů představenstva činila 80.000 Kč a celková částka na odměny členů kontrolní komise 10.000 Kč.

Navržené usnesení bylo schváleno 12 hlasy tj. 66,7%, zdrželo se 6 hlasů tj. 33,3%.

## 7. Návrh mimořádného příspěvku do fondu oprav SVJ

Ing. Nohavicová navrhla, aby byla schválena jako mimořádný příspěvek do fondu oprav SVJ, jehož je družstvo členem, částka maximálně 9 mil. Kč, a to v závislosti na průběhu rekonstrukcí domu.

Navržené usnesení bylo schváleno 17 hlasy tj. 94,4%, zdržel se 1 hlas tj. 5,6%.

## 8. Informace o průběhu přípravy likvidace družstva

Ing. Nohavicová informovala o přípravných pracích vedoucích k přípravě likvidace družstva. Vlastní likvidace může začít poté, kdy bude poslední byt družstva převeden do osobního vlastnictví člena. Tato možnost je vázána na závazek nájemníka tohoto bytu vůči družstvu vyplývající z rozhodnutí Vrchního soudu v Praze.

## 9. Různé

Ing. Polák informoval o aktuální situaci ve sporu Enko b.d. vers. ing. Penič

Poté Ing. Nohavicová členskou schůzi ukončila.

Zapsala: Ing. Věra Soukupová .....

Ověřili: Pavel Březina .....

Jiří Vojáček .....

## POZVÁNKA NA ČLENSKOU SCHŮZI ENKO, BYTOVÉ DRUŽSTVO

Představenstvo ENKO, bytové družstvo, IČ 25615637, Řešovská 567, 181 00 Praha 8, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 3703,

svolává, dle Stanov ENKO, bytové družstvo

## NÁHRADNÍ ČLENSKOU SCHŮZI

Datum konání : 14.5. 2019 od 19.00 hodin.

Místo konání : kinosál ZŠ Mazurská, Svídnická 1A/599, Praha 8

### BODY JEDNÁNÍ SCHŮZE :

1. Zahájení
2. Volba orgánů ČS
3. Zpráva o hospodaření družstva
4. Zpráva KK k účetní uzávěrce b. d. ENKO za rok 2018 a schválení výsledků hospodaření za rok 2018
5. Opětovná volba KK
6. Schválení odměn představenstva a KK za minulé období .
7. Schválení částky mimořádného příspěvku do fondu oprav SVJ
8. Seznámení s postupem likvidace družstva a s nabídkou na funkci likvidátora
9. Různé

Na jednání členské schůze může hlasovat pouze člen družstva, nebo jeho zástupce na základě plné moci s ověřeným podpisem. Hlasující je povinen na základě vyžádání prokázat totožnost platným občanským průkazem nebo pasem.

Datum zveřejnění a vyvěšení pozvánky : 25.4. 2019

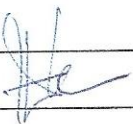
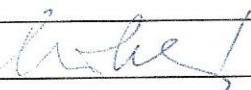
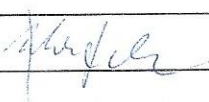
V Praze dne 25.4.2019

Představenstvo ENKO, bytového družstva.


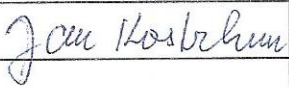


Prezenční listina ze dne 14.5.2019  
členské schůze ENKO , bytové družstvo

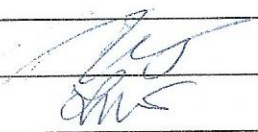


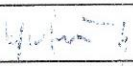
PŘÍLOHA č. 2

ČÍSLO BYTU	PŘÍJMENÍ, Jméno	Podpis	Kontakt
1	Capulič Jan		
2	HRDLIČKA Vojtěch		
3	Matulová Beata		
4	Vidnerová Romana		
5	Prušková Markéta		
6	POLÁKOVÁ Alena		
7	Baušová Irena		
8	SVOBODOVÁ Božena		
9	KUBELKA Jiří		
10	ZEMAN Josef		
11	VAGNER Otakar		
12	MARHOULOVÁ Oldřiška		
13	Nohavicová Eva		
14	MIKOLÁŠOVI		
15	MULLER Alexandr		
16	Sýkorová Markéta		
17	Rybová Lenka		
18	MAKRLÍKOVÁ Marie		
19	STRÁNSKÝ František		
20	Pospíšilová Ivana		
21	Kod'ousek David		
22	Svobodová Rimma		
23	Pošta Petr		
24	Klečka Martin		
<b>Dům č.p. 563</b>			

Prezenční listina ze dne 14.5.2019  
členské schůze ENKO , bytové družstvo

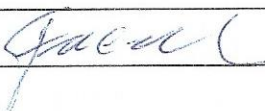
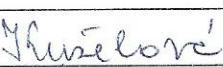
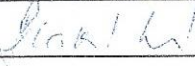

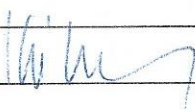
ČÍSLO BYTU	PŘÍJMENÍ, Jméno	Podpis	Kontakt
1		ne	
2	COATES Ingrid		
3	STRUNZ David		
4	CHASE Dina		
5		ne	
6	ŽIŽKA Ladislav		
7	DERŠÁK Pavel		
8	JENČOVÁ Marie		
9	PENIČ Michal		
10	GROŠEK František		
11		ne	
12	Hájek Viktor		
13	DVOŘÁKOVÁ Radoslava		
14	ČASAROVÁ Eva		
15	KOSTRHUN Jan		
16	MAREK Jaroslav		
17		ne	
18	CHARVÁTOVÁ Milena		
19	ČERVENKA Michael		
20	Bednářová Petra		
21	TORN Vladimír		
22	TOMAN Josef		
23	Slunéčková Zuzana		
24	ČEPELÁKOVÁ Lena		
<b>Dům č.p. 564</b>			

Prezenční listina ze dne 14.5.2019  
členské schůze ENKO , bytové družstvo

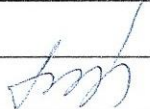
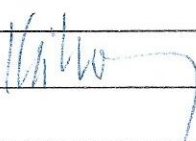


ČÍSLO BYTU	PŘÍJMENÍ, Jméno	Podpis	Kontakt
1	PITUSCAN Artiom		
2	Malinová Simona		
3	MOTTLOVÁ Lucie		
4	VOJÁČEK Jiří		
5	Loužecká Jana		
6	BEDNÁŘOVÁ Helena		
7	LINHART Pavel		
8	Vojáčková Zdeňka		
9	OTŘÍSAL Rostislav		
10	KREJBYCH Josef		
11	MEJSTŘÍK Jaroslav		
12	ŠÍP Miroslav		
13	NOVÁK Jaroslav		
14	Vaňková Markéta		
15	BŘEZINA Pavel		
16	KAMENÁŘ Jan		
17		ne	
18	Pražský Michal		
19	MACH ...		
20	Konečná Kristýna		
21	HANZAL Jiří		
22	ŠAFÁŘ Jaroslav		
23	Kadera Oldřich		
24	MIKOLÁŠ Václav		
<b>Dům č.p. 565</b>			



Prezenční listina ze dne 14.5.2019  
členské schůze ENKO , bytové družstvo

ČÍSLO BYTU	PŘÍJMENÍ, Jméno	Podpis	Kontakt
1	Urbanová Zdenka		
2	ŠULC Petr		
3	Císlová Lenka		
4	FRANK Jan		
5	Kochová Vlasta		
6	OLBERTOVÁ Ludmila		
7	JENŠÍKOVÁ Taťjana		
8	Benešová Martina		
9	KUŽELA Josef		
10	SLAVÍK Stanislav		
11	Weberová Hana		
12	HAUGWITZ Svatopluk		
13	ŠTEFAN Jan		
14	Hroníková Pavla		
15	DVOŘÁK David		
16	Vavrečka Jan		
17	KILBERGER Ivan		
18	Holeková Martina		
19	BACHLEDOVÁ		
20	Ševčík Jiří		
21	Kaluha Petr		
22	KUBÁT Ivan		
23		ne	
24	HORÁLEK Jiří		
Dům č.p. 566			

Prezenční listina ze dne 14.5.2019  
členské schůze ENKO , bytové družstvo

ČÍSLO BYTU	PŘÍJMENÍ, Jméno	Podpis	Kontakt
1	KOZLÍČKOVÁ Jana		
2	BROŽKOVÁ Blažena		
3	ADAMIČKOVÁ Zdenka		
4	BEZDĚK Jiří		
5	Kletečková Dana		
6	SOUKUP Zdeněk		
7	PACÍK Alois		
8	Kocianová Milada		
9	KILBERGER Ivan		
10	HOLÁ Eva		
11	Počepická Tereza		
12	Karočová Romana		
13	NOVOTNÝ David		
14	KÉZR Aleš		
15	ZDĚNKOVÁ Dagmar		
16	Holan Ondřej		
17	Černý Lešek		
18	KLEČKOVÁ Helena		
19	Kyselová Hana		
20	Mlázovský Jaroslav		
21	Marek Zdeněk		
22	MOUDRÁ Dáša		
23	Březina		
24	ŠPRONGL Petr		
<b>Dům č.p. 567</b>			



## Zpráva o hospodaření za rok 2018 b.d.ENKO

V roce 2018 byl realizován na základě výběrového řízení prodej šesti garsonier a dvou nebytových prostor za částky, které schválila ČS dne 29.5.2018.

Za bytové prostory družstvo inkasovalo Kč 10.832.120,- a za nebytové prostory Kč 427.140,-. Celková částka je Kč 11.259.260,-. Náklady spojené s výběrovým řízením byly ve výši 680 tis AK.

Na základě přípravy likvidace družstva byly převedeny dva byty členů družstva do jejich osobního vlastnictví. V současné době družstvo vlastní pouze jeden družstevní byt, kde se čekalo na rozhodnutí Nejvyššího soudu v kauze b.d.ENKO vers. ing.M.Penič. Nejvyšší soud České republiky potvrdil rozsudek Vrchního soudu a nyní čekáme na plnou úhradu přisouzené částky včetně nákladů řízení. Poté bychom navrhli převod bytu do osobního vlastnictví.

Enko b.d. převedlo na účet SVJ mimořádný vklad do fondu oprav ve výši Kč 1,2 mil. Tato částka byla schválena ČS.

Další náklady za rok 2018 jsou spojené s 02 – 14.400,- a správcovství Centry ve výši 20.400,- a zpracování daní Kč 3.700,-.