

Zápis z náhradní členské schůze ENKO b.d. IČ 25615637, se sídlem Řešovská 567/28, Praha 8, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 3703

konané dne 29. 5. 2018

Oznámení o konání členské schůze bylo vyvěšeno na informační desce družstva a na internetových stránkách družstva a je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

Program jednání členské schůze:

1. Zahájení
2. Volba orgánů členské schůze
3. Seznámení s výsledky výběrového řízení a rozhodnutí o prodeji jednotek: č.564/1, 564/5, 564/11, 564/17, 564/101, 565/17, 566/23, 566/101, vše v budově č. p. 563, 564, 565, 566 a 567, postavené na pozemku parcelní číslo 827/22 a s tím souvisejícím podílu na pozemcích parcelní číslo 827/22, 875/18, 875/19, 875/20, 875/21, vše katastrální území Bohnice, obec Praha
4. Zpráva kontrolní komise k účetní závěrce b.d. Enko za rok 2017 a schválení výsledků hospodaření za rok 2017
5. Různé

1. Zahájení

Schůzi zahájila předsedkyně představenstva Ing. Nohavicová, která přivítala přítomné. Oznámila, že na schůzi je přítomno 28 členů. Vzhledem k tomu, že se jedná o náhradní schůzi, je schůze usnášeníschopná. Listina přítomných je přílohou č. 2 zápisu.

Představila hosty pana Jana Kaňku a JUDr. Milana Kaňku a notáře Mgr. Stanislava Trčku, který ověří zápis bodu č. 3 programu.

Po úvodu předala slovo předsedovi schůze Ing. Polákovi.

2. Volba orgánů schůze

Ing. Polák navrhl, aby sčítateli hlasů byli zvoleni pan Vavrečka a pan Pošta. Oba navržení členové byli zvoleni 100 % hlasů přítomných členů.

Dále Ing. Polák navrhl, aby zapisovatelkou byla zvolena paní Soukupová. Paní Soukupová byla zvolena 100 % hlasů přítomných členů.

Ověřovateli zápisů Ing. Polák navrhl pana Davida Dvořáka a pana Jiřího Vojáčka. Oba navržení členové byli zvoleni 27 hlasy přítomných členů, 1 člen se zdržel.



3. Seznámení s výsledky výběrového řízení a rozhodnutí o prodeji jednotek: č.564/1, 564/5, 564/11, 564/17, 564/101, 565/17, 566/23, 566/101, vše v budově č. p. 563, 564, 565, 566 a 567, postavené na pozemku parcelní číslo 827/22 a s tím souvisejícím podílu na pozemcích parcelní číslo 827/22, 875/18, 875/19, 875/20, 875/21, vše katastrální území Bohnice, obec Praha

Ing. Polák předal slovo JUDr. Kaňkovi, který seznámil schůzi s výsledky výběrového řízení na prodej garsonier a prostor určených k podnikání a poté bylo přistoupeno ke schvalování práva představenstva na uzavření jednotlivých kupních smluv.

Byt 564/1 - paní Ireně Klímové (dosavadní nájemce) za 1,733.300 Kč.

pro	28 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se	0 hlasů

564/5 prodej manželům Dolejšovým 1,920.000 Kč

pro	27 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se	1 hlas

564/11 prodej paní Janě Fránkové dosavadní nájemnici 1,738.820 Kč

pro	28 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se	0 hlasů

564/17 prodej paní Kláře Vavrečkové 1,770.000 K

pro	27 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se	1 hlas

565/17 prodej panu Martinu Ernstovi 1,760.000 Kč

pro	26 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se	2 hlasy

566/23 prodej panu Vladimíru Mallátovi 1,910.000 Kč

pro	28 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se	0 hlasů

564/101 prodej manželům Fialovým 213.570 Kč

pro	27 hlasů
proti	1 hlasů
zdržel se	0 hlasů



566/101 prodej panu Romanu Gaňovi 213.570 Kč

Pro	23 hlasů
proti	1 hlasů
zdržel se	4 hlasy

4. Zpráva kontrolní komise k účetní závěrce b. d. Enko za rok 2017 a schválení výsledků hospodaření za rok 2017

Ing. Vidnerová, předsedkyně kontrolní komise, přečetla zprávu kontrolní komise, zápisu a návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2017. Zpráva je přílohou č. 3 tohoto zápisu. Poté předložil Ing. Polák k hlasování návrh na schválení výsledku hospodaření za rok 2017 a rozdělení tohoto výsledku dle návrhu kontrolní komise.

pro	28 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se	0 hlasů

Účetní závěrka za rok 2017 a vypořádání výsledku hospodaření bylo schváleno.

5. Různé

Ing. Polák informoval, že předsedkyní představenstva byla zvolena Ing. Nohavicová.

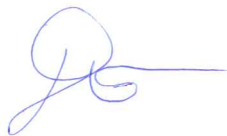
Dále informoval, že po zápisu schválených kupních smluv do katastru nemovitostí, zůstane jeden člen družstva s právem nájemní smlouvy, neboť je s ním stále veden soudní spor, a proto nelze podle stanov převod bytu do osobního vlastnictví realizovat.

Poté Ing. Polák členskou schůzi ukončil.

Zapisovatelka: Ing. Věra Soukupová



Ověřovatelé : David Dvořák



Jiří Vojáček



Zpráva kontrolní komise k účetní závěrce za rok 2017


Kontrolní komise se zabývala účetní závěrkou roku 2017.

Přes opakované upozornění je v příloze k účetní závěrce chybně popsán majetek vlastněný ENKO a způsob uplatňování daňových odpisů. Přestože kontrolní komise požádala Centru podklady pro výpočet daňových odpisů, nebyly jí dodány. Nicméně, případná chyba není materiální.

V roce 2017 hospodařilo ENKO se ziskem po zdanění 43 577,13 Kč.

Kontrolní komise navrhuje členské schůzi, aby schválila účetní závěrku za rok 2017 a schválila vypořádání zisku roku 2017 jeho zúčtováním proti neuhrazeným ztrátám minulých let.

Praze dne 23. 5. 2018



Ing. Romana Vidnerová
předsedkyně kontrolní komise